



**ИП Сахиуллина Альмира Рафаиловна**

ОГРНИП 324028000013034

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [almira.sakhiullina@mail.ru](mailto:almira.sakhiullina@mail.ru)

**Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОГО  
КОЛЛЕКТОРА В РАМКАХ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ  
СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ Г. ГУБКИН С УВЕЛИЧЕНИЕМ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ДО 60 ТЫС. КУБ.М/СУТКИ. СТРОИТЕЛЬСТВО  
СООРУЖЕНИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (2 ЭТАП)»**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Уфа 2024 г.



**ИП Сахиуллина Альмира Рафаиловна**

ОГРНИП 324028000013034

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: almira.sakhiullina@mail.ru

**Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОГО  
КОЛЛЕКТОРА В РАМКАХ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ  
СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ Г. ГУБКИН С УВЕЛИЧЕНИЕМ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ДО 60 ТЫС. КУБ.М/СУТКИ. СТРОИТЕЛЬСТВО  
СООРУЖЕНИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (2 ЭТАП)»**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Индивидуальный предприниматель**



**А.Р. Сахиуллина**

Уфа 2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ





Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП







А.Ф. Давлетбаев

						<b>Документация по планировке территории</b>			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муллина				04.2024		ПМ	1	1
Провери	Адиева				04.2024				
ГИП	Давлетбаев				04.2024		 <b>ИП Сахиуллина А.Р.</b>		

Содержание тома1

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание тома	4
Том 4,л1-2	<b>Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Чертеж материалов по обоснованию 1:2000	5-6
	<b>Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	7

						Основная часть проекта межевания территории					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муллина				04.2024				ПМ	1	1
Проверил	Адиева				04.2024				 ИП Сахиуллина А.Р.		
ГИП	Давлетбаев				04.2024						



Условные обозначения

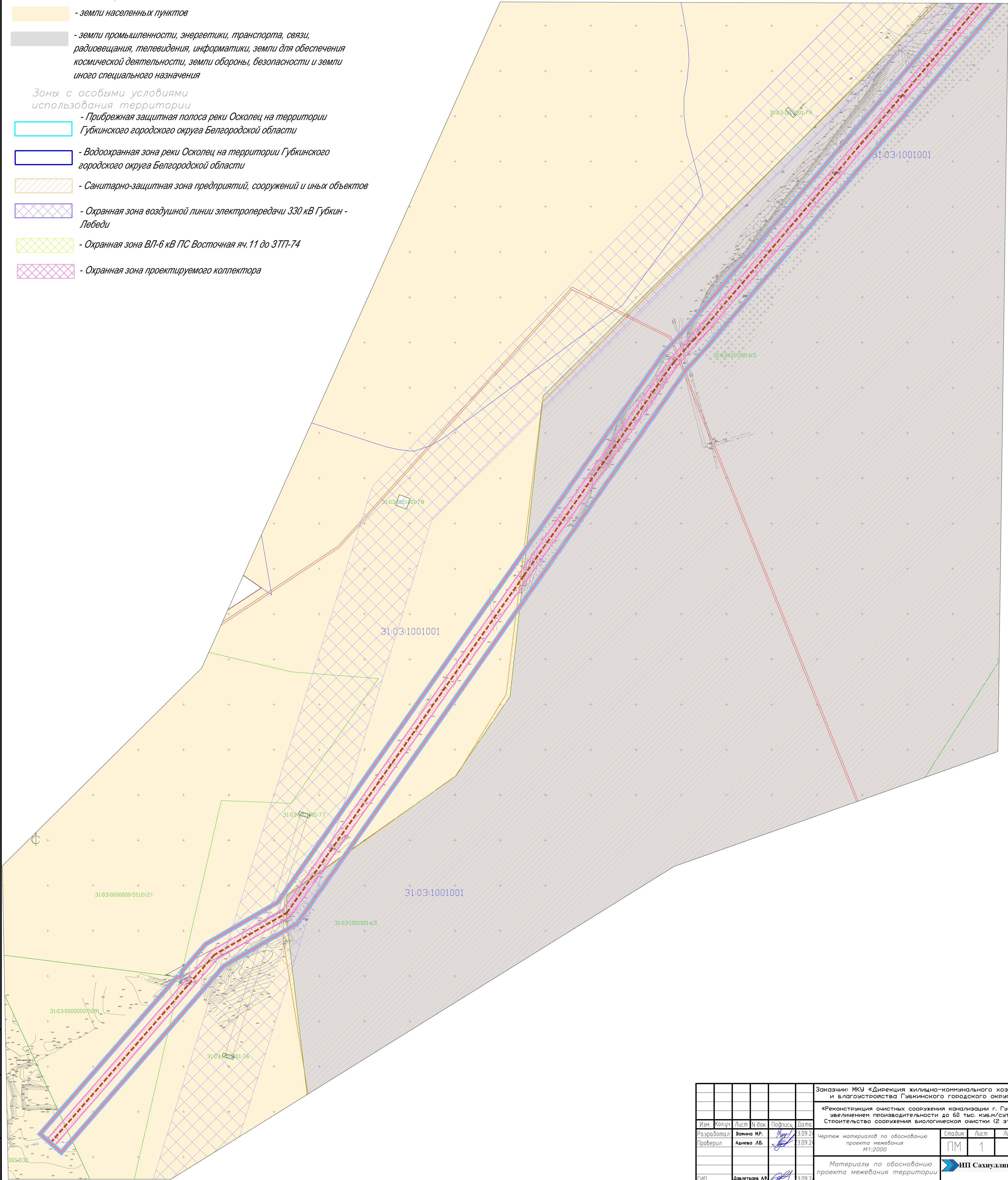
- проектируемый коллектор
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница устанавливаемого сервитута
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница существующего ОКС по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

Категории земель

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Прибрежная защитная полоса реки Осколец на территории Губкинского городского округа Белгородской области
- Водоохранная зона реки Осколец на территории Губкинского городского округа Белгородской области
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 330 кВ Губкин - Лебеди
- Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Восточная яч. 11 до ЗТП-74
- Охранная зона проектируемого коллектора

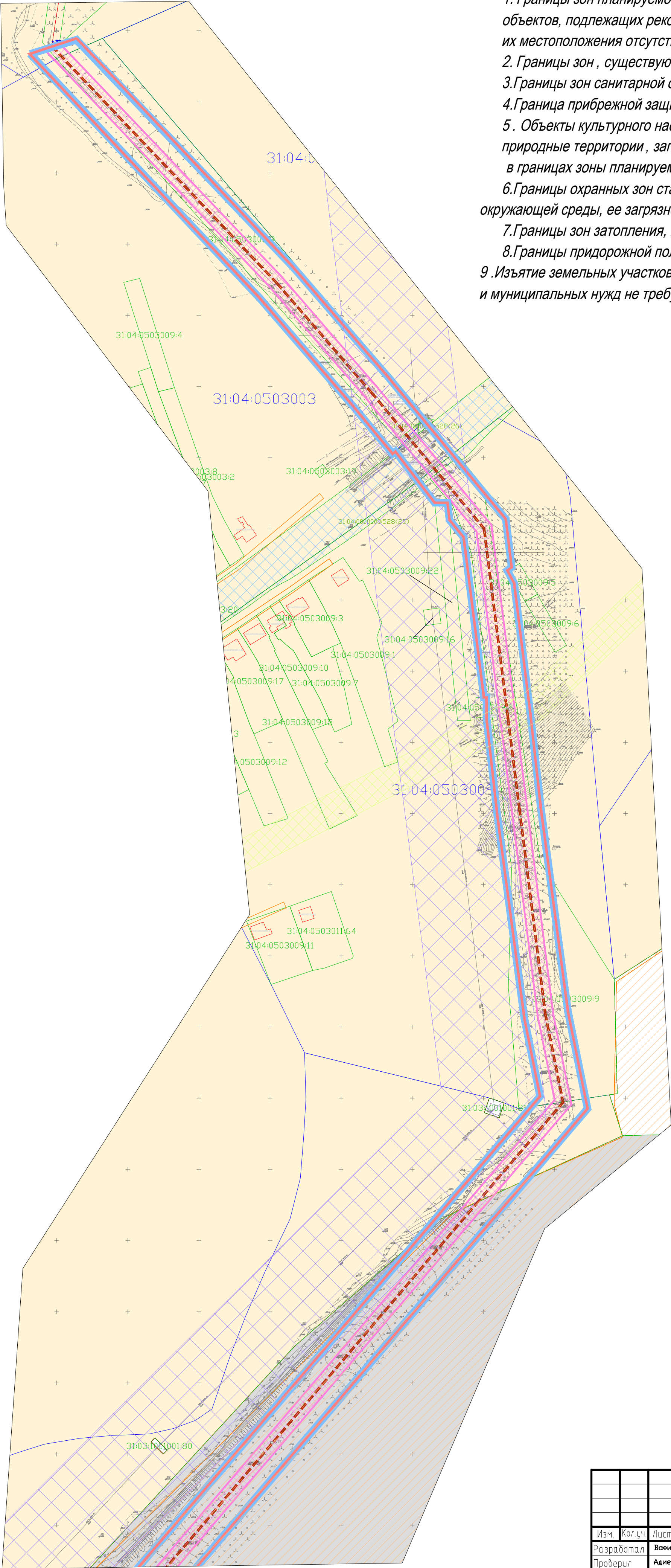


Имя и фамилия	Вариант №1
Подпись и дата	
Имя и фамилия	

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»					
«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Васина И.Р.	3.09.2			
Проверил	Айваз Л.Б.	3.09.2			
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М1:2000				Стадия	Лист
				ПМ	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Листов	2
ГИП				Давыдов А.В.	3.09.2



- Примечания :
- 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
  - 2. Границы зон , существующих охраняемых и режимных объектов отсутствуют ;
  - 3.Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют;
  - 4.Граница прибрежной защитной полосы совпадает с водоохранной зоной;
  - 5. Объекты культурного наследия , особо охраняемые природные территории , запасы полезных ископаемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;
  - 6.Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют;
  - 7.Границы зон затопления, подтопления отсутствуют;
  - 8.Границы придорожной полосы автомобильной дороги отсутствуют;
  - 9 .Изъятие земельных участков , учтенных в ЕГРН , для государственных и муниципальных нужд не требуется .



Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»					
«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»					
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Васина М.Р.				3.09.24
Проверил	Адиева Л.Б.				3.09.24
Н. контро�ль					
ГИП				Давлетбаев А.Ф.	3.09.24
				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М1:2000	
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
				Стадия	Лист
				ПМ	2
				Листов	2
				ИП Сахиуллина А.Р.	

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	8
2. Обоснование способа образования земельного участка .....	8
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного .....	8
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Лист
							7

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Данным проектом образование земельных участков не предусмотрено

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

Данным проектом образование земельных участков не предусмотрено

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Данным проектом образование земельных участков не предусмотрено

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1, статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов (п.6 ст.39.41 Земельного кодекса).

Полоса отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 ширина полос земель на период строительства для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) составляет 31 метр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Текстовая часть	Лист
										8
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		